



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног

суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.И.бр.1021/23

Дана: 10.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **Иван Здравковић**, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1810979781038, чији је пуномоћник адв. Иван Станојевић, Крушевац, Балканска 8, против извршног дужника **Миливоје Ђорђевић**, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1351/2023 од 14.06.2023. године, дана 10.02.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042:

1. Шума 6. класе, КП.бр. 1196/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 989 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 23.177,65 динара,
2. Њива 6. класе, КП.бр. 1575 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 2422 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 56.760,64 динара,
3. Њива 5. класе, КП.бр. 1827/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 822 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 19.263,93 динара,
4. Њива 6. класе, КП.бр. 1833/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 1051 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 24.630,65 динара,
5. Њива 6. класе, КП.бр. 1975/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355 површине 868 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 20.341,96 динара,
6. Пашњак 7. класе, КП.бр. 2026/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 2382 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 55.823,22 динара,
7. Њива 7. класе, КП.бр. 2027/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 1287 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац,

- ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 30.161,41 динара,
8. Шума 5. класе, КП.бр. 2028/1 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 561 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 13.147,28 динара,
 9. Њива 7. класе, КП.бр. 2029/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 1310 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 30.700,43 динара,
 10. Шума 5. класе, КП.бр. 2032/4 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 1277 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 29.927,06 динара,
 11. Њива 7. класе, КП.бр. 2033/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 2473 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 57.955,84 динара,
 12. Шума 5. класе, КП.бр. 2034/1 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 2035 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 47.691,12 динара,
 13. Њива 7. класе, КП.бр. 2036/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 1088 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 25.497,76 динара,
 14. Њива 6. класе, КП.бр. 2126/1 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 3517 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 82.422,44 динара,
 15. Виноград 4. класе, КП.бр. 2126/2 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 828 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 19.404,54 динара,
 16. Њива 7. класе, КП.бр. 2133/1 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.355, површине 5084 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: држалац, процењене вредности у износу од 119.145,78 динара,
 17. Шума 5. класе, КП.бр. 2021/1 КО Сушица, општина Крушевац, ЛН.бр.714, површине 1864 m² у приватној својини извршног дужника Миливоје Ђорђевић, 37000 Крушевац, ул. Сушица бб, ЈМБГ 1701958781042, са обимом удела 1/2, врста права: својина, процењене вредности у износу од 76.446,41 динара.

Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца од дана 09.02.2026. године продају непосредном погодбом. Продаја непосредном погодбом из става I овог закључка, извршиће се закључењем уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, као продавца, који иступа у име извршног дужника и КУПЦА.

Уговор о продаји непокретности биће закључен у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској табли Коморе Јавних извршитеља, и извршни дужник не може утицати на цену и услове продаје покретних ствари, па **СЕ ПОЗИВАЈУ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА да на наменски рачун јавног извршитеља Милована Ђиновића, број 205-202054-79 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број И.И.бр.1021/23 непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 15% од процењене вредности**

непокретности, као и да заједно са доказом о уплати доставе споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и то на адресу јавног извршитеља Милована Ђиновића, ул. Газиместанска бр. 4/3, Крушевац, најкасније 3 дана пре закључења уговора.

Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се најкасније 30 дана од дана доношења закључка, односно 11.03.2026. године у 13 часова на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Цена непокретности се слободно уговара, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић